



6 Nieuwbouw koopappartementen hoofdgebouw Missiehuis Park te Driehuis

Keuzelijst meer- en minderwerk Ruwbouw

Sluitingsdatum	n.t.b.	
Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
R 10.50.00	BOUWKUNDIG	
R 10.50.01	Wijzigen draairichting binnendeur De draairichting van de deur wordt gewijzigd conform koperstekening. Wijziging is inclusief verplaatsen lichtschakelaar.	€ 230,00
R 10.50.02	Verplaatsen binnendeur De binnendeur wordt verplaatst. Een en ander conform opgave koper en koperstekening. Wijziging is inclusief verplaatsen lichtschakelaar.	€ 230,00
R 10.50.06	Zonwering Het leveren en aanbrengen van elektrische screens	n.t.b.
R 10.50.22	Casco badkamer en toiletruimte Standaard sanitair (incl. inbouwreservoir), wand- en vloertegelwerk en kimband (badkamer), in de badkamer en toilet komen te vervallen. Alle aansluitpunten worden op de standaard positie afgedopt. Leidingwerk van de wastafel, douchegarnituur en fontein worden 100 mm boven de vloer, voor de wand afgedopt. Rondom het leidingwerk wordt circa 100 mm dekvloer gespaard d.m.v. tempex of PUR zodat er na oplevering leidingen in de wand op positie kunnen worden aangebracht. Rioolleiding t.b.v. een toiletpot wordt op de standaard positie afgedopt en het afzuigpunt (MV) blijft gehandhaafd op de standaard plek. De elektrische radiator (badkamer) wordt afgemonteerd in verband met de temperatuursgarantie. De elektrische voorzieningen worden voor zover mogelijk op de onafgewerkte wand gemonteerd. Op de ruwe betonvloer wordt een dekvloer van circa 50 mm aangebracht, behoudens t.p.v. de douchehoek. Ter plaatse van het deurkozijn komt de kunststeen dorpel te vervallen. Afwerking van het plafond wordt conform Technische Omschrijving aangebracht. Het spuitwerk van de wanden boven het tegel-werk in de toiletruimte komt te vervallen. LET OP: Het is niet mogelijk na oplevering het leidingwerk te verplaatsen of extra aansluitingen toe te voegen, tenzij dit door middel van voorzetwanden geschiedt. Indien hak- en breekwerk door derden wordt uitgevoerd, vervalt de garantie van Slokker op dekvloer en vloerverwarming in de badkamer. U vrijwaart Slokker B.V. voor iedere vorm van garantieafspraken door derden na de oplevering verrichte werkzaamheden ten behoeve van het toilet door middel van het ondertekenen van de uitsluiting op het SWK-garantiecertificaat.	€ -2.195,00
R 47.20.BNR	Bouwkundig en installatietechnische wijzigingen-Project keukenleverancier Bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties (elektra, water, riolering, cv) zoals besproken in de showroom van onze project keukenleverancier.	offerte



6 Nieuwbouw koopappartementen hoofdgebouw Missiehuis Park te Driehuis

Keuzelijst meer- en minderwerk Ruwbouw

Sluitingsdatum	n.t.b.	
Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW offerte
R 47.30.BNR	Bouwkundig en installatietechnische wijzigingen-Eigen keukenleverancier Bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties (elektra, water, riolering, cv) zoals besproken in de showroom van uw keukenleverancier.	
R47.40.BNR	LET OP: Hier zijn coördinatiekosten aan verbonden. Deze kosten worden separaat in rekening gebracht en zijn niet inbegrepen in bovengenoemde wijzigingsofferte	€ 350,00
R 52.00.00	WATER INSTALLATIES	
	Buitenkraan	
R 52.10.00	Het leveren en aanbrengen van een vorstvrije buitenkraan, inclusief gevelkom.	€ 635,00
R 53.00.00	SANITAIR	
	Standaard sanitair toiletruimte	
R 53.10.00	Sanitair in de toiletruimte wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	
	Standaard sanitair badkamer	
R 53.10.01	Sanitair in de badkamer wordt uitgevoerd zoals omschreven in de technische omschrijving.	
	Leveren en plaatsen bad in de badkamer (voor positie zie verkooptekening)	offerte
R 53.10.06	Deze optie is in de sanitairshowroom te kiezen.	



6 Nieuwbouw koopappartementen hoofdgebouw Missiehuis Park te Driehuis

Keuzelijst meer- en minderwerk Ruwbouw

Sluitingsdatum n.t.b.

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW offerte
R 53.20.BNR	Vrije keuze sanitair Bij de sanitair showroom kunt u uw eigen keuze in sanitair en kranen bepalen. In de offerte die voor u wordt gemaakt zijn, naast de kosten voor het door u uitgezochte sanitair, alle kosten voor bouwkundige wijzigingen en aanpassingen aan de installaties opgenomen. Ook de verrekening van het standaard sanitair en de standaard kranen wordt in de offerte opgenomen.	
R 60.00.00	VERWARMINGSINSTALLATIE	
R 60.10.00	Vloerverwarmingsvrije zone bij binnendeurkozijn Het aanbrengen van een vloerverwarmingsvrije zone bij een binnendeurkozijn van 30 cm x 30 cm omvang. U kunt deze optie kiezen indien u bijvoorbeeld na de oplevering taatsdeuren wenst te plaatsen en daarvoor een bevestiging in de vloer wilt laten aanbrengen na oplevering van de woning.	€ 195,00
G 10.00.00	BOUWKUNDIG	
G 10.30.01	Boilervat vergroten Standaard boilervat wordt vergroot van 190 liter naar 260 liter, ondervoorbehoud goedkeuring installateur en voldoende ruimte (excl. verplaatsen andere installaties)	€ 695,00
R 70.00.00	ELEKTRISCHE INSTALLATIE	
R 70.20.BNR	Vrije keuze elektrische installaties Tijdens het elektragesprek kunt u uw elektrische installaties verplaatsen, extra toevoegen, eventueel inbouwspots monteren. T.z.t. ontvangt u een uitnodiging.	offerte

Algemene toelichting meer- en minderwerk

De vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.

Indien u gebruik wenst te maken van één of meerdere opties van deze keuzelijst, verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk uiterlijk op vermelde sluitingsdatum bij ons bekend te maken via Huisinfo.nl

Wij verzoeken u, indien door Slokker gevraagd, duidelijk gemaatvoerde tekening(en) toe te voegen met hierop de positie van het door u gekozen meer- en minderwerk inclusief bijbehorend optienummer. Indien wijzigingen niet door u worden gemaatvoerd, wordt de positie door ons bepaald.

Indien uw keuzes en ondertekende offertes op sluitingsdatum niet in ons bezit zijn, kunnen deze niet meer in behandeling worden genomen. In overleg met de aannemer zal, aan de hand van de bouwplanning, worden bekeken of er nog meer- en/of minderwerken opgedragen kunnen worden. Indien er geen keuze is aemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.

De gekozen opties zullen binnen 2 tot 4 weken na de sluitingsdatum middels een opdrachtbevestiging meer- en minderwerk, aan u bevestigd worden.



6 Nieuwbouw koopappartementen hoofdgebouw Missiehuis Park te Driehuis

Keuzelijst meer- en minderwerk Afbouw

Sluitingsdatum	n.t.b.	
Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
A 30.00.00	BINNENKOZIJNEN EN DEUREN	
A 30.20.BNR	Vrije keuze binnenkozijnen en deuren Te zijner tijd ontvangt u een schrijven met inlogcodes van de deurenleverancier waarmee u via internet een keuze kunt maken uit andere kozijnen en deuren.	offerte
A 40.00.00	STUCADOORSWERK	
A 40.50.00	Vervallen spuitwerk Het spuitwerk op de wanden van de toiletruimte en plafonds in de woning komt te vervallen. Er worden geen reparaties aan het betonwerk uitgevoerd. Onderzijde breedplaat blijft in het zicht.	€ 0,00
A 40.50.00	V-naden vlaksmeren De V-naden in de betonnen plafonds van begane grond en de verdiepingen worden vlak gesmeerd en hierna voorzien van spacsputwerk, waardoor er geen naden in de plafonds zichtbaar zijn. Note: Op het vlaksmeren van de V-naden geeft Slokker Bouwgroep geen garantie t.a.v. eventuele scheurvorming . Dit houdt in dat indien er scheuren in de plafonds ontstaan, u geen aanspraak kunt maken op herstellen hiervan. dit geldt ook voor eventuele oneffenheden.	Prijs op aanvraag
A 41.00.00	TEGELWERK	
A 41.10.00	Standaard tegelwerk in toilet Standaard tegelwerk conform technische omschrijving. Keuze kleur bij showroom aangeven.	
A 41.10.01	Standaard tegelwerk in badkamer Standaard tegelwerk conform technische omschrijving. Keuze kleur bij showroom aangeven.	
A 41.20.BNR	Vrije keuze tegelwerk Bij showroom tegels kunt u uw eigen keuze in wand- en vloertegels bepalen. In de offerte worden dan tevens de extra kosten voor het aanbrengen van de tegels opgenomen.	offerte



6 Nieuwbouw koopappartementen hoofdgebouw Missiehuis Park te Driehuis

Keuzelijst meer- en minderwerk Afbouw

Sluitingsdatum n.t.b.

Optie	Omschrijving	Verkoopprijs incl. BTW
	<p>Algemene toelichting meer- en minderwerk</p> <p><i>De vermelde prijzen zijn inclusief 21% BTW.</i></p> <p><i>Indien u gebruik wenst te maken van één of meerdere opties van deze keuzelijst, verzoeken wij u vriendelijk het door u gewenste meer- en minderwerk uiterlijk op vermelde sluitingsdatum bij ons bekend te maken via Huisinfo.nl</i></p> <p><i>Wij verzoeken u, indien door Slokker gevraagd, duidelijk gemaatvoerde tekening(en) toe te voegen met hierop de positie van het door u gekozen meer- en minderwerk inclusief bijbehorend optienummer. Indien wijzigingen niet door u worden gemaatvoerd, wordt de positie door ons</i></p> <p><i>Indien uw keuzes en ondertekende offertes op sluitingsdatum niet in ons bezit zijn, kunnen deze niet meer in behandeling worden genomen. In overleg met de aannemer zal, aan de hand van de bouwplanning, worden bekeken of er nog meer- en/of minderwerken opgedragen kunnen worden. Indien er een keuze is gemaakt, wordt de woning standaard opgeleverd.</i></p> <p><i>De gekozen opties zullen binnen 2 tot 4 weken na de sluitingsdatum middels een opdrachtbevestiging meer- en minderwerk, aan u bevestigd worden.</i></p>	