

Inschrijvoorwaarden en toewijzingsprocedure Missiehuis Park.

Via de projectwebsite hebben zich veel geïnteresseerden aangemeld voor een woning. Om de toewijzing en verkoop van de woningen georganiseerd te laten verlopen kunnen belangstellenden voor een woning zich daarom inschrijven op basis van de onderstaande inschrijfprocedure en inschrijvoorwaarden. De toewijzing van de woningen vindt vervolgens plaats op basis van de hierna beschreven toewijzingsprocedure en voorwaarden.

Het inschrijven kan alleen digitaal plaatsvinden zoals hieronder is aangegeven.

Inschrijvoorwaarden

- De inschrijving verloopt digitaal via de website www.missiehuispark.nl;
- Ben je niet in de gelegenheid dit thuis te doen, dan kun je een afspraak maken met één van de projectmakelaars om de stappen samen te doorlopen;
- Een inschrijver mag slechts eenmaal inschrijven, dubbele inschrijvingen worden uitgesloten;
- Ook belangstellenden die samen een woning willen kopen, mogen slechts eenmaal inschrijven;
- Alleen volledig ingevulde inschrijfformulieren worden in behandeling genomen;
- Als de checklist financiële haalbaarheid niet volledig is ingevuld en/of de documenten benodigd voor de quickscan financiering niet, of niet volledig ingevuld, bij deze inschrijving zijn gevoegd dan wordt de inschrijver onderaan de kandidatenlijst geplaatst;
- Inschrijfformulieren die na dinsdag 6 september 2022 23.59 uur door ons worden ontvangen doen niet mee bij de toewijzing maar worden, op volgorde van binnenkomst, onderaan de kandidatenlijst geplaatst.

Stappenplan digitale inschrijving:

1. Log in op de website www.missiehuispark.nl/inloggen. Heb je nog geen account, dan kun je deze via de knop 'inschrijven' aanmaken;
2. Ben je jouw wachtwoord vergeten, klik dan op de link 'wachtwoord vergeten' onder de knop 'inschrijven';
3. Stap 1: NAW - vul zo uitgebreid mogelijk jouw persoonlijke gegevens in zodat je bereikbaar bent voor eventuele vragen;
4. Stap 2: huishouden - geef jouw gezinssamenstelling aan;
5. Stap 3: financieel - geef jouw werksituatie, woonsituatie en financiële situatie aan;
6. Stap 4: voorkeuren – geef jouw voorkeuren voor bouwnummers aan;
7. Stap 5: beantwoord eventueel aanvullende vragen uitsluitend voor de herenhuizen met tuinstudio's of de paviljoen- en kapelwoningen
8. Stap 6: ondertekening – noteer naam en datum en onderteken de inschrijving.

Toewijzingsprocedure en voorwaarden

De navolgende procedure wordt gevolgd voor toewijzing en verkoop van de woning:

1. Ons digitale toewijzingssysteem selecteert de beste kandidaat voor elke woning op basis van de ingevulde gegevens in de digitale inschrijving. Hierbij hanteert het systeem de volgende criteria:
 - a. Volledig ingevulde formulieren;
 - b. Bouwnummervoorkeur doorgegeven;
 - c. Zoveel mogelijk toewijzen op eerste voorkeur;
 - d. Financieel haalbaar.
2. Onze makelaars bekijken of de toewijzing goed is verlopen en kan hier eventueel wijzigingen in doorvoeren;
3. Onze financieel adviseurs doen een quickscan aan de hand van de door de inschrijver verstrekte financiële gegevens/hypotheekverklaring. Bij deze quickscan wordt beoordeeld of aankoop van een woning van jouw keuze mogelijk lijkt. Als hierbij blijkt dat aankoop van een woning financieel haalbaar lijkt, word je benaderd voor een optiegesprek;
4. Vervolgens neemt de makelaar in de week van 12 september contact op met de toegewezen kandidaten;
5. Bij gelijke score heeft een kandidaat die in de voorgaande fase een bouwnummervoorkeur heeft doorgegeven (voor 1 augustus 2022) voorrang op een kandidaat die dit niet heeft gedaan;
6. Als er na de eerste toewijzingsronde bouwnummers vrij zijn volgt er een tweede toewijzingsronde (stap 1 t/m 5). Net zo lang tot alle woningen zijn toegewezen of de lijst met inschrijvers op is;
7. Nadat je een optie hebt genomen op een woning word je door de makelaar uitgenodigd voor een optiegesprek. De optietermijn is 1 week. Tijdens dit optiegesprek ontvang je alle informatie over de woningen en bij dit gesprek zal tevens een uitgebreide financiële screening plaatsvinden;
8. Naar aanleiding van dit gesprek heb je de keuze om voor het betreffende bouwnummer een koop-/aannemingsovereenkomst te tekenen.

De makelaar neemt telefonisch en/of per e-mail contact met je op. Als de makelaar je niet kan bereiken dan verzoekt de makelaar je binnen 24 uur contact met hem of haar op te nemen. Als je binnen 24 uur geen contact op neemt dan benadert de makelaar een volgende kandidaat.

Missiehuis Driehuis B.V. behoudt zich het recht voor om voorkeurskandidaten te selecteren.

In situaties waarin deze voorwaarden en procedures niet voorzien, beslist Missiehuis Driehuis over hoe de voorwaarden en procedures dienen te worden uitgelegd en te worden toegepast.

In geval van onduidelijkheid of twijfel over de uitleg en toepassing van deze voorwaarden en procedures, beslist Missiehuis Driehuis over de wijze waarop de voorwaarden of procedure wordt toegepast.



HAALBAARHEIDSDOCUMENT

Vul onderstaand formulier samen met je hypotheekadviseur in, als bewijs dat je de woning van je voorkeur kunt financieren. Het invullen van dit formulier is niet verplicht. Het invullen van dit formulier is vrijblijvend en verplicht je niet tot aankoop van een woning.

Hierbij verklaar ik (naam)
van(bank/financieel adviseur),
dat onderstaande persoon/personen de financieringsmogelijkheden heeft laten doorrekenen met
betrekking tot het project:

MISSIEHUIS PARK

Naam/namen:
Adres:
Postcode en woonplaats:

Samen hebben wij de situatie doorgerekend en zijn tot de conclusie gekomen dat de koop van een
woning voor een bedrag van € (in te vullen afhankelijk van bouwnummer/prijs)
op basis van de bij ons bekende gegevens mogelijk moet zijn.

Deze verklaring is alleen geldig voor bovengenoemd project en is bedoeld als verklaring richting
verkoper. Als in de toekomst de omstandigheden wijzigen zal voor de hypotheek een nieuwe
berekening gemaakt moeten worden.

Met vriendelijke groet,

Financieel adviseur