



Bouwnr.	Type HERENHUIZEN	Type	Koopsom von	Woonop. M2	Perceel m2	Tuin m2	Tuinligging	Kamers	Straatnaam	Huisnr.
<u>A1</u>										
1	Hoekherenhuis	HHXL	€ 925.000	164	278	202	zuid	5	Nicolaas Beetslaan	2F
2	Herenhuis	HT	€ 885.000	158	198	124	zuid	5	Nicolaas Beetslaan	2E
3	Herenhuis met tuinstudio	HT+KA	€ 985.000	158 + 39	240	113	zuid	5	Nicolaas Beetslaan	2D
4	Herenhuis met tuinstudio	HT+KA	€ 985.000	159 + 39	240	113	zuid	5	Nicolaas Beetslaan	2C
5	Herenhuis met tuinstudio	HT+KA	€ 985.000	160 + 39	240	113	zuid	5	Nicolaas Beetslaan	2B
6	Hoekherenhuis met studio	HHXL+KA	€ 995.000	164 + 39	255	123	zuid	5	Nicolaas Beetslaan	2A
<u>A2</u>										
7	Hoekherenhuizen	HHXL	€ 890.000	164	237	161	oost	5	Driehuizerkerkweg	131
8	Herenhuis	HT	€ 830.000	158	152	79	oost	5	Driehuizerkerkweg	133
9	Herenhuizen XL	HTXL	€ 855.000	165	152	79	oost	5	Driehuizerkerkweg	135
10	Herenhuizen XL	HTXL	€ 855.000	165	152	79	oost	5	Driehuizerkerkweg	137
11	Herenhuis	HT	€ 830.000	158	152	80	oost	5	Driehuizerkerkweg	139
12	Herenhuis	HT	€ 830.000	158	152	80	oost	5	Driehuizerkerkweg	141
13	Hoekherenhuizen	HHXL	€ 870.000	164	195	118	oost	5	Missiehuispad	1
<u>A3</u>										
14	Hoekherenhuizen	HHXL	€ 910.000	164	264	187	zuid	5	Seminariepad	12
15	Herenhuis	HT	€ 820.000	158	133	61	zuid	5	Seminariepad	10
16	Herenhuis	HT	€ 820.000	158	133	61	zuid	5	Seminariepad	8
17	Herenhuis	HT	€ 820.000	158	133	61	zuid	5	Seminariepad	6
18	Hoekherenhuizen	HHXL	€ 850.000	164	161	85	zuid	5	Missionarispad	1



Bouwnr.	Type HERENHUIZEN	Type	Koopsom von	Woonop. M2	Perceel m2	Tuin m2	Tuinligging	Kamers	Straatnaam	Huisnr.
<u>A5</u>										
19	Hoekherenhuizen	HHXL	€ 880.000	164	240	163	oost	5	Seminariepad	2
20	Herenhuis	HT	€ 830.000	158	161	88	oost	5	Driehuizerkerkweg	185
21	Herenhuis	HT	€ 830.000	158	161	88	oost	5	Driehuizerkerkweg	187
22	Herenhuis	HT	€ 830.000	158	161	88	oost	5	Driehuizerkerkweg	189
23	Herenhuis	HT	€ 830.000	158	161	88	oost	5	Driehuizerkerkweg	191
24	Herenhuizen XL	HTXL	€ 855.000	165	161	87	oost	5	Driehuizerkerkweg	193
25	Herenhuizen XL	HTXL	€ 855.000	165	161	88	oost	5	Driehuizerkerkweg	195
26	Herenhuis	HT	€ 825.000	158	161	89	oost	5	Driehuizerkerkweg	197
27	Herenhuis	HT	€ 825.000	158	161	89	oost	5	Driehuizerkerkweg	199
28	Herenhuis	HT	€ 825.000	158	161	89	oost	5	Driehuizerkerkweg	201
29	Herenhuis	HT	€ 825.000	158	161	89	oost	5	Driehuizerkerkweg	203
30	Hoekherenhuizen	HHXL	€ 925.000	164	297	220	oost	5	Apostelenpad	1
<u>A4</u>										
31	Hoekherenhuizen	HHXL	€ 850.000	164	199	122	noord	5	Missionarispad	3
32	Herenhuis	HT	€ 820.000	158	155	83	noord	5	Apostelenpad	5
33	Herenhuis	HT	€ 810.000	158	148	76	noord	5	Apostelenpad	7
34	Herenhuis	HT	€ 800.000	158	141	68	noord	5	Apostelenpad	9
35	Hoekherenhuizen	HHXL	€ 870.000	164	213	136	noord	5	Apostelenpad	11

\* Alle woningen worden opgeleverd met een individuele parkeerplaats op eigen terrein, deze is inbegrepen in de koopsom van de woning.



**Inbegrepen in v.o.n. koopsom:**

- grondkosten
- bouwkosten
- kosten van architect, makelaars en adviseurs
- loon-/materiaalkosten stijgingen tijdens de bouw
- verzekering tijdens de bouw
- de aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering en warmte
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de overdracht (leverings- en splitsingsakte)
- het waarborgcertificaat van SWK
- BTW 21% of OVB indien het huidige tarief wordt gewijzigd, zal het verschil met kopers verrekend worden

**Niet inbegrepen in v.o.n. koopsom:**

- notariskosten voor de hypotheekakte indien van toepassing
- eventuele kosten van financiering
- renteverlies tijdens de bouw
- de over de betalingen verschuldigde rente
- eventuele meerwerkopties
- keuken (cascolevering met alleen de aansluitpunten)
- huurovereenkomst booster-warmtepomp
- leveringscontracten warmte, elektra en water
- aanleg- en aansluitkosten voor telefoon en kabel
- servicekosten parkeerterrein en/of appartementencomplex (VvE)
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie.

**Goed te weten**

- De genoemde oppervlaktematen zijn afgeronde circa maten en kunnen enigszins afwijken ondanks het met zorg samenstellen van deze lijst.
- Tussentijdse aanpassingen aan deze lijst zijn mogelijk. U kunt er derhalve geen rechten aan ontleen.