



KAPELWONINGEN

3 onder 1 kapwoningen

Bouwnr.	Type	Koopsom von	Woonop. m2	Zolder*	Perceel m2	Tuin m2	Tuinligging	Kamers	Straatnaam	Huisnr.
M19	Kapelwoning	€ 1.225.000	236	80	291	135	noord - oost	5	Lindenlaan	2
M20	Kapelwoning	€ 1.300.000	236	80	263	108	zuid	5	Lindenlaan	4
M21	Kapelwoning	€ 1.275.000	224	65	273	111	zuid	7	Heilig Hartpad	3

* De zolder is een onbenoemde ruimte zonder daglichttoetreding

PAVILJOENWONING

Vrijstaande woning

Bouwnr.	Type	Koopsom von	Woonop.	Perceel	Tuin	Tuinligging	Kamers	Straatnaam	Huisnr.
M22	Paviljoenwoning	€ 1.075.000	130	280	179	rondom	5	Heilig Hartpad	1

** Alle woningen worden opgeleverd met een individuele parkeerplaats op eigen terrein en stallingsplekken voor fietsen in de gemeenschappelijke fietsenberging. Deze zijn inbegrepen in de koopsom van de woning.



Inbegrepen in v.o.n. koopsom:

- grondkosten
- bouwkosten
- kosten van architect, makelaars en adviseurs
- loon-/materiaalkosten stijgingen tijdens de bouw
- verzekering tijdens de bouw
- de aanleg- en aansluitkosten van water, elektra, riolering en warmte
- gemeentelijke leges
- notariskosten voor de overdracht (leverings- en splitsingsakte)
- het waarborgcertificaat van SWK
- BTW 21% of OVB, indien het huidige tarief wordt gewijzigd, zal het verschil met kopers verrekend worden

Niet inbegrepen in v.o.n. koopsom:

- notariskosten voor de hypotheekakte indien van toepassing
- eventuele kosten van financiering
- renteverlies tijdens de bouw
- de over de betalingen verschuldigde rente
- eventuele meerwerkopties
- keuken (cascopelevering met alleen de aansluitpunten)
- huurovereenkomst booster-warmtepomp
- leveringscontracten warmte, elektra en water
- aanleg- en aansluitkosten voor telefoon en kabel
- servicekosten parkeerterrein en/of appartementencomplex (VvE)
- de kosten voor aanleg en huisaansluiting data, telefoon en televisie.

Goed te weten

- De genoemde oppervlaktematen zijn afgeronde circa maten en kunnen enigszins afwijken ondanks het met zorg samenstellen van deze lijst.
- Tussentijdse aanpassingen aan deze lijst zijn mogelijk. U kunt er derhalve geen rechten aan ontleen.